

Varmt välkomna till Möllegården!

Vi hoppas att du och din familj får en skön och avslappnande vistelse och att ni kommer att trivas i de vackra omgivningarna!

Det här är din digitala bokningsbekräftelse. Läs noga igenom all information, och om du vill skriva ut bekräftelsen och ta den med dig på vistelsen så hittar du en pdf nedan.

I bokningsbekräftelsen hittar du information om bland annat:

- Ankomst och avresa
- Städ- och utcheckning
- Uthyrningsvillkor och trivselregler

Vänligen observera att du förbundit dig till att följa regler och villkor när du valt att hyra en stuga genom Barncancerfonden Södra.

Om du har frågor innan avresa, vänligen kontakta kansliet. Vid akuta frågor utanför kontorstid, vänligen kontakta Fastighetsgruppen. Alla kontaktuppgifter finns nedan.

Möllan

Möllan är ett fristående hus med 3 våningar. På första våningen finns 1 sovrum med 1 dubbelsäng, kök samt WC/dusch. På andra våningen finns en öppen planlösning med 1 dubbelsäng, 1 enkelsäng, 1 spjäsäng och 1 bäddsoffa. På tredje våningen finns 2 enkelsängar. Möllans gäster får även använda köket i huvudbyggnaden samt de allmänna utrymmena.

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund TELEFON: 040-42 65 64

HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra E-POST: sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 Pg: 900330-2 Bg: 900-3302

Viktig information för din vistelse

Nedan följer information kring ankomst och avresa, var du hittar din nyckel, samt den viktiga städlistan.

Ankomst och avresa

Stugbytdagar är fredagar. Ankomst sker **tidigast kl. 16.00** och avresa **senast kl. 11.00**.

Nycklar

På Möllegårdens innergård finns ett nyckelskåp som innehåller din nyckel. Du har fått koden till nyckelskåpet i mejlet som skickades ut till dig i samband med din bokning. Understa skåpet innehåller nyckeln till Möllan.

Nyckeln passar till rumsdörren, huvudentrén, groventrén och bastun.

Vid hemresa ska nyckeln hängas tillbaka på sin krok. **Observera att om nyckeln försvinner debiteras hyresgästen med 800 kronor.**

Larm

På Möllegården finns det ett **inbrotts- och utrymningslarm**. Det finns två paneler för att larma av och larma på. En panel finns i Möllan och en finns i huset. Koden till larmet byts regelbundet. **Du har fått larmkoden i det mejl som skickades ut till dig i samband med din bokning.**

Det finns även kameror riktade mot ytterdörrarna. Dessa aktiveras endast vid larm.

OBS! Tänk på att knappsatsen blockeras automatiskt om fel kod anges för många gånger.

Möllan: Larmpanelen finns förbi glasdörren, innan dörren till lägenheten.

1. Hämta nyckeln i nyckelskåpet.
2. **Larma av** innan du låser upp dörren.

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund **TELEFON:** 040-42 65 64

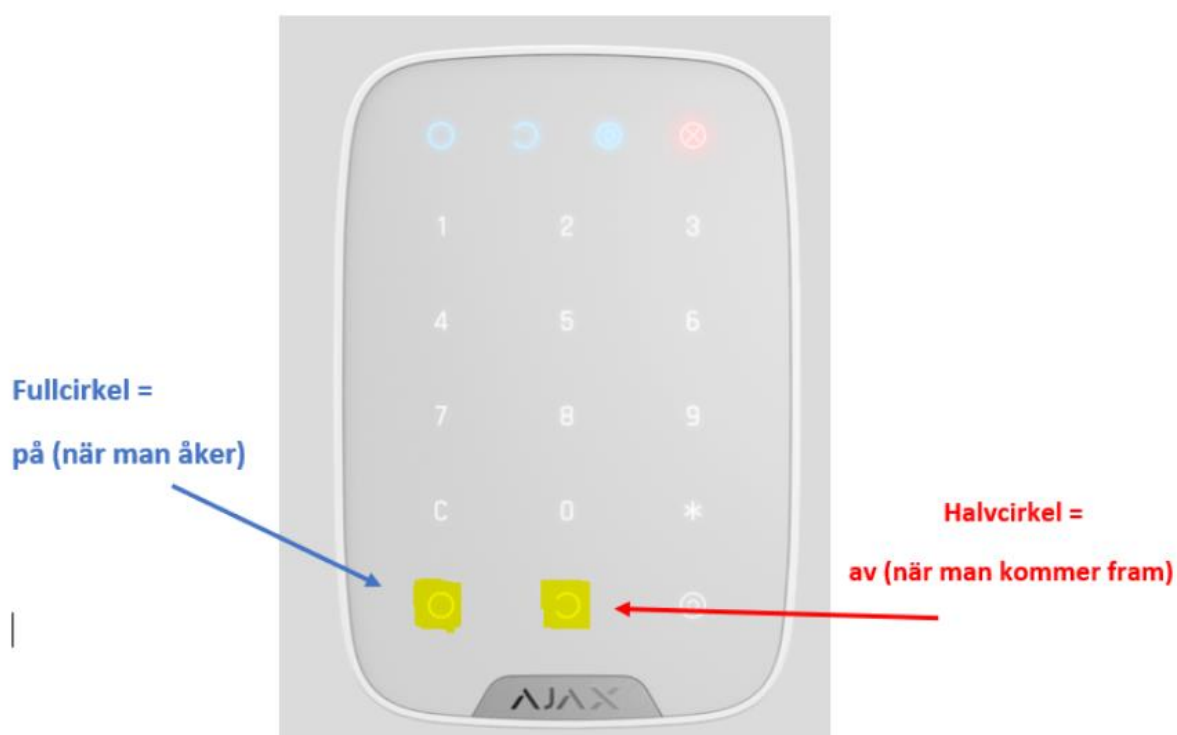
HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra **E-POST:** sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 **Pg:** 900330-2 **Bg:** 900-3302

3. För att **larma av**: Tryck en gång på panelen för att väcka panelens viloläge. Slå därefter koden och tryck på knappen med en **halvcirkel**, längst ner på panelen.
4. Du har 30 sekunder på dig att larma av och larma på.
5. För att **larma på**: Väck panelens viloläge, slå koden och tryck därefter på knappen med en **helcirkel**, längst ner på panelen.

När utryckningslarmet ljuder hörs det i hela anläggningen. Anläggningen ska då utrymmas omgående på grund av brandrisk.

Kom ihåg! Det är väldigt viktigt att larma på när du lämnar Möllegården.



Städ- och utcheckningslista

Varje hyresgäst ansvarar för att hålla ordning under vistelsen samt att slutstädningen blir utförd. **Allt städmaterial finns i städförråden.**

Innan utcheckning, var vänlig och gå igenom listan nedan. Om något saknas eller har gått sönder, kontakta kansliet snarast.

Som hyresgäst i Möllan städar du hela Möllan samt de gemensamma utrymmena utomhus. Möllan ska återställas i samma skick som den var vid ankomst och nästa gäst ska kunna flytta in utan anmärkning.

Vår fastighetsskötare kontrollerar städningen efter din hemresa. Fastighetsskötaren rapporterar sedan till kansliet. **Vänligen observera att vi debiterar dig om Möllan inte är städad eller om städningen inte håller måttet. Priset för att återställa anläggningen är 600 kronor per timme.**

Kom ihåg! Alla familjer som hyr våra rekreationsanläggningar går igenom någonting oerhört tufft och svårt. Många är dessutom infektiöskänsliga. Var noga med städningen, tänk på dina medmänniskor och lämna efter dig Möllan så som du själv skulle vilja hitta den.

Checklista för städning av Möllan

Följ noga nedanstående lista för att lämna Möllan i bästa möjliga skick till nästa hyresgäst.

Sovrum

- Samtliga sopor inklusive papperskorgar töms och läggs i soptunnan.
- Alla lösa mattor tas ut och skakas.
- Alla ytor, lister, lampskärmar och fönsterbräden torkas av med mirakelduk.
- Golv, soffa och sängar dammsugs.
- Samtliga golv våttorkas.
- Överkast läggs över täcken och kuddar.
- Eventuella extrasängar ställs ut utanför dörren.
- Garderober töms på personliga tillhörigheter.

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund TELEFON: 040-42 65 64

HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra E-POST: sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 Pg: 900330-2 Bg: 900-3302

- Soppåsar byts.
- Noggrann vädring sker.

Kök och gemensamma ytor

- Töm och torka av hyllor.
- Torka av bord och stolar.
- Dammsug och torka alla golv.
- Torka av vaskar, arbetsytor och spis.
- Torka av mikrougnen invändigt vid behov.
- Töm kyl och frys, och torka av hyllorna i kylan.
- Töm papperskorgar.
- **Diskmaskinen ska tömmas** innan ni lämnar Møllegården.
- Se till att allt är i ordning.
- Kontrollera att alla fönster och dörrar är ordentligt stängda och låsta innan ni lämnar.

Toalett och badrum

- Avtorkning med mirakeltrasa av porslin, kakel, spegel och kranar.
- Golvet torkas med mopp.
- Toaletten rengörs noggrant och toalettsitsen spolås av.
- Toalettpapper fylls på.
- Soppåse byts.

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund TELEFON: 040-42 65 64

HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra E-POST: sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 Pg: 900330-2 Bg: 900-3302

Extra information angående Covid-19

Med anledning av Covid-19 och Folkhälsomyndighetens riskbedömning har vi gjort några förändringar gällande vistelser på våra rekreationsanläggningar. Detta för att inte bidra till spridning och för att värna om våra medlemmars hälsa.

Observera att man som hyresgäst alltid hyr anläggningarna under eget ansvar.

Detta innebär följande:

- **Åk inte till Möllegården om ni känner minsta symptom.**
- Anläggningen kommer delas ut till **två familjer åt gången**. Det innebär att **en familj bor i stora huset och en familj bor i Möllan**. Om ni bor i huset innebär detta att ni endast kan använda Nils Holgersson, då Bombi Bitt är avstängt. Kök och toalett bör inte delas. Vi rekommenderar att ni **begränsar den sociala kontakten mellan familjerna** så mycket som möjligt.
- **Gemensamma ytor som bastu och lekplats används under eget ansvar**, men vi rekommenderar att ni **begränsar antalet personer per tillfälle och endast umgås med de personer ni valt att hyra med**. I enlighet med rådande rekommendationer ska detta i nuläget helst vara den närmaste familjen, inte utomstående släkt eller vänner.
- Det är alltid viktigt att **städa och vädra ordentligt** när du lämnar din stuga, särskilt i dessa tider. Följ noga anvisningarna i er tilldelade bokningsbekräftelse.
- Att planera noga inför sin vistelse och exempelvis ta med sig mat och andra förnödenheter som inhandlats på hemorten uppmuntras.

Om läget förändras med anledning av beslut från regering eller rekommendationer från Folkhälsomyndigheten, kan Barncancerfonden Södra behöva stänga rekreationsanläggningarna tillfälligt. Tills vidare gäller ovanstående uthyrningsregler.

Trivselregler

Följande trivselregler gäller för samtliga av Barncancerfonden Södras tre rekreationsanläggningar. Läs gärna igenom dessa innan din vistelse.

Ta hand om anläggningen. Våra rekreationsanläggningar drivs av frivilliga och ideella krafter samt genom gåvor från privatpersoner, föreningar och företag. Vi ber därför våra hyresgäster ta väl hand om sakerna, i och utanför huset, så att många kan få uppleva en härlig miljö. Följ noga den städlista som finns i bokningsbekräftelsen och lämna stugan/lägenheten så som du själv skulle vilja hitta den.

Visa omtanke, hänsyn och respekt för dina medmänniskor. Du är sällan helt ensam på våra rekreationsanläggningar, då flera familjer har möjlighet att hyra samtidigt. Om du inte känner familjen som bor intill kan det vara svårt att veta vad just de går igenom. Var noga med att visa omtanke, hänsyn och respekt genom att vara lyhörd och uppmärksam på de som hyr samtidigt som du och din familj. Anläggningarna ska vara till för alla, och ibland krävs det att vi är lite extra snälla och förstående gentemot varandra.

Övriga regler för allas trivsel:

- Vi tillåter inte att någon tältar eller bor i husvagnar/husbilar på någon av anläggningarna.
- Husdjur är förbjudna.
- Det är absolut förbjudet att röka såväl inomhus som på alla gemensamma och allmänna ytor utomhus.

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund TELEFON: 040-42 65 64

HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra E-POST: sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 Pg: 900330-2 Bg: 900-3302

Vad finns på plats?

Nedan följer information om vad som finns på plats på Möllegården och vad du som hyresgäst behöver ta med dig själv. **Kom ihåg att föräldrar ansvarar för sina barn på Möllegården - tänk på säkerheten!**

Barnstol: Det finns en barnstol i huvudbyggnaden och en i Möllan.

Bastu: Finns på innergården i basturummet.

Bubbelpool: Finns på innergården och är öppen året runt. Samtliga hyresgäster boende på Möllegården har tillgång till bubbelpoolen. Följ anvisningar i informationspärmen före bad.

Dammsugare: Det finns tre stycken i städförråden.

Flytvästar: Det finns flytvästar i basturummet, avsedda att användas i Möllegårdens pool.

Handdiskmedel och handtvål: Medtas själv.

Handdukar: Medtas själv.

Lekplats: Finns utomhus med lekstuga, gunga, studs matta och rutschkana.

Leksaker: Barnen får gärna använda de leksaker som finns på Möllegården, men tänk på att plocka undan efter er.

Kök: Köket i huvudbyggnaden får användas av alla boende på Möllegården, även de som hyr Möllan. **OBS! På grund av restriktionerna kring Covid-19 ska inte kök delas.**

Pool: Finns på innergården och är uppvärmd under sommartid. Tänk på att poolen är 1,40 djup så lämna aldrig barnen utan tillsyn. Använd alltid poolskyddet när ni inte badar på grund av säkerhet, smuts och värme. Flytvästar och leksaker finns i basturummet.

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund TELEFON: 040-42 65 64

HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra E-POST: sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 Pg: 900330-2 Bg: 900-3302

Skötbord och spjälsäng: Det finns ett fast skötbord i badrummet i Möllan. I huset finns två lösa/flyttbara skötbord. Det finns en spjälsäng i Möllan och två i huset.

Soptunnor: Finns vid garaget. Tyvärr finns ingen källsortering i Ystads kommun för plast, glas eller burkar och vi kan inte tillhandahålla detta. Antingen får ni slänga dessa saker bland soporna, eller ta avfallet med er hem.

SPA-badet: Finns också på innergården. Det är mycket viktigt att följa ordningsreglerna för att hålla SPA-badet rent. Särskilda regler gäller under vecka 26-33, då SPA-badet är stängt för bad från kl. 17, på grund av för hög belastning på poolens reningssystem.

Sänglinne: Medtas själv. Täcken och kuddar finns.

Tennisbana: Tennisrack och bollar finns för utlåning. Glöm inte att plocka in rack och bollar efter er. **Använd inte skor med svart sula på tennisbanan.**

Toalettpapper och hushållspapper: Medtas själv.

TV: Finns i alla lägenheter samt gemensamma utrymmen.

Tvättmaskin: Tvättmaskin och torktumlare finns i tvättstugan. För att boka, använd de magnetiska knapparna med ert familjerums namn på. Låt luckorna stå öppna efter användning. Ta med eget tvättmedel. I tvättstugan finns även strykjärn och strykbräda.

Wifi: Wifi finns i både huvudbyggnaden och Möllan. Nätverket heter...

Wii, Xbox och PS3: Det finns Wii, Xbox och PS3 i vardagsrummet i huvudbyggnaden. Ta gärna med egna spel.

Uthyrningsvillkor

Följande uthyrningsvillkor gäller för samtliga av Barncancerfonden Södras tre rekreationsanläggningar. Läs igenom villkoren noga innan din vistelse.

Barncancerfonden Södras rekreationsanläggningar hyrs endast ut till medlemmar i någon av Sveriges regionala Barncancerfonder samt till företagssponsorer. Observera att detta gäller alla medföljande. Om ni reser tillsammans med familj eller vänner ska de vara stödmedlemmar i föreningen innan avresa.

Det är förbjudet att hyra ut er stuga/lägenhet i andra hand till andra medlemmar (med annan medlemskategori) samt till icke-medlemmar. Det är inte heller tillåtet att utnyttja sitt medlemskap och hyra anläggningen till något arbetsrelaterat eller för engagemang i en annan förening. Bryter hyresgästen mot detta blir denna avstängd från att hyra alla våra rekreationsanläggningar framöver.

Ingen camping får förekomma i anslutning till anläggningen. Rökning är helt förbjuden. Varje familj ansvarar för att städningen blir utförd och att medlemskapet är betalt innan avresa. Om något går sönder under vistelsen – kontakta Barncancerfonden Södra.

Ansvar och försäkring

Läs igenom din bokningsbekräftelse noggrant. Bokningsbekräftelsen ska medtagas till anläggningen. Hyresgästen förbinder sig att följa de ordningsbestämmelser, anvisningar och regler som gäller för respektive anläggning. Eventuellt försäkringsskydd för hyresgästen och dennes tillhörigheter ordnas och bekostas av hyresgästen själv.

Avbokning

Avbokning måste ske innan ankomstdatum för A-medlemmar och sju (7) dagar innan ankomstdatum för B- och C-medlemmar. I det fall hyresgästen inte avbokar inom utsatt tid utgår full hyra även om vistelse vid anläggningen inte sker.

Barncancerfonden Södra (senare benämnt hyresgivare eller hyresgivaren) äger rätten att upphäva avtalet vid de fall där det ligger utanför hyresgästens kontroll att tillgodose sig erbjudandet, så kallat force majeure. Hyresgästen har dock fortfarande en skyldighet

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund TELEFON: 040-42 65 64

HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra E-POST: sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 Pg: 900330-2 Bg: 900-3302

att underrätta hyresgivaren inom rimlig tid för att meddela bakgrunden till utesluten vistelse.

Om sen avbokning sker, utfäster hyresgivaren en fordran till hyresgästen från den dag avbokning sker, med 30 dagars kredittid. Hyresgästen förbinder sig att betala skulden inom kredittiden. Hyresgästen kan inte boka en ny vistelse, eller dra nytta av något annat erbjudande från hyresgivaren under tiden en skuld finns till hyresgivaren. Om hyresgivaren upphäver avtalet enligt ovan nämnt, återbetalas samtliga avgifter utan avdrag.

Ansvaret för hyresgäster

Föreningens anläggningar är till nytta för medlemmar där vi prioriterar individer med högst behov främst. Anläggningarna ska därmed vårdas och skötas på så sätt att alla oavsett behov och krav kan tillgodogöra sig erbjudandet, samt att föreningens kapitalplacering tillvaratas utan skada.

Samtliga våra rekreationsanläggningar drivs av frivilliga och ideella krafter och finansieras genom gåvor från privatpersoner, föreningar och företag. Det åligger därmed samtliga hyresgäster att ta väl hand om fastigheten, såväl interiört som exteriört, så som för egen skuld, så att alla kan uppleva en härlig miljö.

Hyresgästen förbinder sig därmed att under hyrestiden väl vårda huset med tillhörande inventarier, och att följa de riktlinjer som finns för nyttjandet. Efter hyrestiden ska hyresgästen återställa anläggningen till ursprungligt skick vilket även omfattar den exteriöra miljön, exempelvis dynor och möbler. Den skada som vållas av hyresgästen, eller av annan person som med dennes medgivande vistas i huset, ersätts fullt ut, så som för egen skuld, av hyresgästen. Om ni upptäcker skador vid övertagandet, anmäl genast detta till oss. Om lös egendom saknas efter hyrestid anses detta som stöld och polisanmäls. Detsamma gäller skadegörelse.

Om reglerna inte efterföljs äger hyresgivaren rätt att utan anmodan utfästa en fordran till hyresgästen, med 30 dagars kredittid, motsvarande det belopp som debiterats hyresgivaren för att återställa fastigheten till ursprungligt skick. Hyresgästen förbinder sig att betala skulden inom kredittiden. Hyresgästen kan inte boka en ny vistelse, eller dra nytta av något annat erbjudande från hyresgivaren under tiden en skuld finns till

POSTADRESS: Barncancerfonden Södra, Mindpark, Bytaregatan 4D, 222 22 Lund **TELEFON:** 040-42 65 64

HEMSIDA: www.barncancerfonden.se/sodra **E-POST:** sodra@barncancerfonden.se

ORGANISATIONSNUMMER: 845001-3415 **Pg:** 900330-2 **Bg:** 900-3302

hyresgivaren. Hyresgivaren äger även rätten att neka medlemmar tillträde framöver vid missbruk av ordningsregler.

Brand- och utrymningsföreskrifter

Enligt Räddningstjänstens krav på utrymning ska utrymningsvägar hållas fria för utrymning. Som hyresgäster ansvarar ni för att utrymningsvägarna inte blockeras av möbler eller dylikt.

Skadeanmälan

Om något går sönder eller om något behöver rapporteras vänder ni er till Barncancerfonden Södras kansli eller till den person som står angiven i informationspärmen. Anmäl skador så fort som möjligt så att dessa kan åtgärdas innan nästkommande gäst anländer. Om till exempel ett glas eller en tallrik råkar gå sönder så skriv vänligen en lapp och lämna i köket för fastighetsvärden att åtgärda.

Husdjur och rökning

Endast assistanshundar/ledarhundar är tillåtna, dock endast som medföljande till boende i lägenhet 740 U. En assistanshund fungerar som stöd för en person med funktionsnedsättning. När assistanshunden är i tjänst ska den bära ett tjänstetäcke som är godkänt av stödfunktionen. Förare ska ha tillhörande legitimation. Familjen ansvarar själv för städningen. Övriga husdjur är inte tillåtna.

All rökning är förbjuden, det gäller såväl utomhus som inomhus.

Vid eventuell sanering på grund av rökning eller husdjur debiteras hyresgästen.

Kontaktuppgifter

Här hittar du alla viktiga kontaktuppgifter till kansliet och Möllegårdens fastighetsgrupp.

Barncancerfonden Södras Kansli

Bytaregatan 4D
222 21 Lund

E-post: sodra@barncancerfonden.se

Telefon: 040-42 65 64 (öppen måndag – fredag)

Du kan även kontakta administratör Emma Andersson direkt, antingen på telefon: 070-199 11 64 eller e-post: emma.andersson@barncancerfonden.se.

Möllegårdens fastighetsgrupp

E-post: fastighet@bcfsodra.se

Johan Magnusson: 070-69 63 131

Holly Wattwil: 070-28 30 328